



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Codice Ente: 10906

DELIBERAZIONE N. 34

In data 02/05/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **ADOZIONE MODIFICA DELL'ART.5 DELLA CONVENZIONE DI PIANO ATTUATIVO DI VIA IV NOVEMBRE DENOMINATO P.A.C.8: PER FORMAZIONE NUOVA CABINA ELETTRICA A SERVIZIO DEL COMPARTO E A POTENZIAMENTO DELLA ZONA**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **due** del mese di **maggio** alle ore **18:30**, nella **presso Sala del Municipio Comunale**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Nome	Funzione	Presente
LOUKIAINEN KRISTIINA MARIA	SINDACO	SI
LEONI ANDREA GIUSEPPE	VICE SINDACO	SI
SALA LORELLA	ASSESSORE	SI
ROGNONI DANILO LUIGI	ASSESSORE	SI
BERRUTI FEDERICO	ASSESSORE	NO

Totali Presenti 4 - Assenti 1

Assiste **Il Segretario Generale** sig. **Seghizzi Dott. Ssa Emanuela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Il Sindaco Dott.ssa Loukiainen Kristiina Maria** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



OGGETTO: ADOZIONE MODIFICA DELL'ART.5 DELLA CONVENZIONE DI PIANO ATTUATIVO DI VIA IV NOVEMBRE DENOMINATO P.A.C.8: PER FORMAZIONE NUOVA CABINA ELETTRICA A SERVIZIO DEL COMPARTO E A POTENZIAMENTO DELLA ZONA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.27 in data 21.06.2007 è stato approvato il Piano Attuativo di Via IV Novembre in variante al P.R.G. denominato P.A.C.8;
- con atto a rogito Notaio Achille Tasca in data 24.10.2007 rep. N.296548/18061, è stata stipulata convenzione tra il Comune di Ronco Briantino, il Geom. Enrico Penati in qualità di Amministratore Unico della Società "Costruzioni Elite 6 srl", i coniugi: Mapelli Pietro e Colombo Ornella, Oggioni Giovanni Paolo e Mapelli Giuseppina, per l'attuazione delle previsioni urbanistiche relative al Piano Attuativo di Via IV Novembre in Variante al P.R.G. denominato P.A.C. 8;
- in data 14.05.2012 con deliberazione n.29 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga dei termini della succitata convenzione relativamente alla consegna delle pratiche edilizie relativamente ai due lotti dell'intervento edilizio la convenzione in questione;
- con atto a rogito Notaio Laura Mutti in data 27.03.2013 rep. N.12713/7629, è stata sottoscritta la sopra citata modifica di convenzione;
- con delibera di Consiglio Comunale n.13 in data 26.05.2015 è stata ulteriormente approvata la proroga della convenzione ai sensi ex lege di tre anni per effetto dell'art.30 comma 3-bis della legge 09.08.2013 n.98 "decreto del fare" e quindi in scadenza alla data del 21.06.2020;
- con atto a rogito Notaio Laura Mutti in data 25.01.2016 rep. N.16296-9606, è stata sottoscritta la sopra citata modifica di convenzione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.4 in data 20/01/2018 con la quale veniva adottata la Modifica dell'art.3 della convenzione di Piano Attuativo di Via IV Novembre: "nuovi termini per la presentazione delle pratiche edilizie inerenti i lotti 2 e 3" il cui procedimento è in itinere;

Dato atto che in data 21.03.2018 prot.n.2634 e in data 17.04.2018 prot.n. 3425 è pervenuta da parte dei lottizzanti, ulteriore richiesta di parziale modifica della convenzione in argomento, in particolare all'art.5 "opere di urbanizzazione", in considerazione del fatto che l'ente gestore competente alla fornitura di energia elettrica impone la realizzazione di una apposita cabina di trasformazione a servizio del realizzando complesso residenziale e a potenziamento della zona;

Vista l'allegata documentazione a corredo della succitata richiesta in data 21.03.2018 prot.n.2634 e successiva integrazione in data 17.04.2018 prot.n. 3425 composta dai seguenti elaborati:

1. Bozza atto di parziale modifica della convenzione (in data 17.04.2018 prot.n. 3425);
2. Quadro economico (in data 17.04.2018 prot.n. 3425)
3. Computo metrico realizzazione cabina elettrica (in data 21.03.2018 prot.n.2634);

2

Indirizzo: Via IV Novembre, 30 - 20885 Ronco Briantino
Telefono: 039.6079.023 039.6079.018 039.6815.270
Fax: 039.6079.304

Sito Internet: www.comune.roncobriantino.mb.it
email certificata: comune.roncobriantino@legalmail.it
Cod. Fiscale: 03611890157 Partita IVA: 00758680961



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



4. Tav.01 Variante individuazione standard in cessione fg.5 mapp. 1-5-7 - Planimetria generale (in data 21.03.2018 prot.n.2634);
5. Tav.02 Variante individuazione standard in cessione fg.5 mapp. 1-5-7 - cabina Elettrica prefabbricata (in data 21.03.2018 prot.n.2634);

Rilevato che l'allegata bozza di atto a parziale modifica dell'art.5 della citata convenzione prevede:

- in aggiunta alle opere di urbanizzazione primaria: la realizzazione della "cabina elettrica" in argomento (del valore di Quadro Economico di €18.000,00);
- la realizzazione della succitata cabina: verrà a cura e spese della società Costruzioni Elite 6 srl e ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale;
- una planimetria in variante delle aree a uso pubblico, come meglio esplicitato nell'allegata tavola 1;

Rilevata pertanto la necessità di accogliere la modifica della convenzione in argomento; Considerato che la giurisprudenza amministrativa prevalente e costante ha riconosciuto la facoltà dell'Amministrazione, ove questa lo reputi conveniente nel pubblico interesse affidato alla sua competenza, di accordarsi con i soggetti attuatori;

Ritenuto opportuno, pertanto, esprimere un proprio indirizzo teso a favorire il completamento da parte dei privati dei piani in corso di attuazione, su richiesta motivata dei soggetti attuatori, di modificare la convenzione in argomento;

Ravvisata la propria competenza dal momento che l'approvazione dei piani attuativi a seguito della L.R. 14/2016 (che ha modificato l'art. 14 della L.R. 12/2005) è ora di competenza della Giunta Comunale;

Dato atto che il presente atto non comporta assunzione di impegno di spesa né oneri riflessi neanche indiretti, nei confronti della situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Vista la L.r. 12/2005 come modificata dalla l.r.15/2017;

Visto l'art.8 della l.765/1967 (Modifiche ed integrazioni della l. urbanistica 1150/1942);

Visto l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 - I comma - del D.L.vo N. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Per i motivi meglio esposti in premessa che qui si intendono riportati e trascritti, di accogliere la richiesta pervenuta, in data 21.03.2018 prot.n.2634 e successiva integrazione in data 17.04.2018 prot.n. 3425, da parte della società Costruzioni Elite 6 srl, dei coniugi Mapelli Pietro e Colombo Ornella, dei coniugi Oggioni Paolo e Mapelli Giuseppina (nella loro qualità di proprietari delle aree ricomprese nell'ambito del Piano Attuativo denominato PAC 8 - PAV 1 del

3

Indirizzo: Via IV Novembre, 30 - 20885 Ronco Briantino
Telefono: 039.6079.023 039.6079.018 039.6815.270
Fax: 039.6079.304

Sito Internet: www.comune.roncobriantino.mb.it
email certificata: comune.roncobriantino@legalmail.it
Cod. Fiscale: 03611890157 Partita IVA: 00758680961



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



vigente PGT e soggetti attuatori del Piano medesimo);

2. Adottare la bozza di atto di parziale modifica della Convenzione in oggetto composta dai documenti in premessa elencati;

2. Di demandare la sottoscrizione della convenzione modificata come sopra, in nome e per conto del Comune di Ronco Briantino, al Responsabile del Settore Associato n.4 Urbanistica Edilizia Privata.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere e visto l'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo N. 267/2000 vista l'imminente scadenza del termine di validità della convenzione;
con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott.ssa Loukiainen Kristiina Maria

IL SEGRETARIO GENERALE
Seghizzi Dott. Ssa Emanuela

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): f9bf58ee22388460e176b60648ea5e97b01b657e879b64977dc29c8286f1abc6

Firme digitali presenti nel documento originale

Kristiina Maria LOUKIAINEN
EMANUELA SEGHIZZI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.34/2018

Data: 02/05/2018

Oggetto: ADOZIONE MODIFICA DELL'ART.5 DELLA CONVENZIONE DI PIANO ATTUATIVO DI VIA IV NOVEMBRE DENOMINATO P.A.C.8: PER FORMAZIONE NUOVA CABINA ELETTRICA A SERVIZIO DEL COMPARTO E A POTENZIAMENTO DELLA ZONA



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI RONCO BRIANTINO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.



ica del Contrassegno Elettronico

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b7d4ca323e826798_p7m&auth=1

ID: b7d4ca323e826798